**ELENCO DEI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DELL’AREA TECNICA**

Responsabile del procedimento: Responsabile dell’Area Tecnica- Istruttore Direttivo Arch. Luigi Benincasa

Responsabile del provvedimento finale: Responsabile dell’Area Tecnica- Istruttore Direttivo Arch. Luigi Benincasa

Titolare del potere sostitutivo: Geom. Luigi Salerno

Modulistica: sul sito del Comune di Strongoli [www.comunedistrongoli.gov.it](http://www.comunedistrongoli.gov.it) sezione modulistica

Casella di posta elettronica: ufficiotecnico@pec.comunedistrongoli.it

Telefono: 096281051 Fax 096289366

***UNITÀ ORGANIZZATIVA:* URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**

Responsabile del procedimento: Responsabile del procedimento Geom. Luigi Salerno

Responsabile del provvedimento finale: Responsabile dell’Area Tecnica- Istruttore Direttivo Arch. Luigi Benincasa

Modulistica: sul sito del Comune di Strongoli [www.comunedistrongoli.gov.it](http://www.comunedistrongoli.gov.it) sezione modulistica

Casella di posta elettronica: ufficiotecnico@pec.comunedistrongoli.it

Telefono: 096281051 Fax 096289366

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***N. d.*** | ***Adempimento*** | ***Termine***  ***(n. giorni)*** |
|  | Permesso di costruire – Comunicazione di avvio del procedimento | 15 |
|  | Permesso di costruire residenziale – Rilascio | 90 |
|  | Permesso di costruire industriale/turistico commerciale – Rilascio | 180 |
|  | SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) | 15 |
|  | Regolamento edilizio – Adozione | 180 |
|  | Regolamento edilizio – Modifiche | 180 |
|  | Certificato di agibilità – Comunicazione del responsabile del procedimento | 30 |
|  | Certificato di agibilità residenziale – Rilascio | 45 |
|  | Certificato di agibilità industriale/turistico commerciale – Rilascio | 90 |
|  | Parere dell’A.S.L. – Richiesta | 15 |
|  | Parere dei Vigili del fuoco – Richiesta | 15 |
|  | Autorizzazione e certificazione del competente Ufficio tecnico della Regione per le costruzioni in zone sismiche – Richiesta | 30 |
|  | Assenso amministrazione militare – Richiesta | 30 |
|  | Autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale – Richiesta | 30 |
|  | Autorizzazione dell’autorità competente per costruzioni su terreni confinanti con il demanio marittimo – Richiesta | 30 |
|  | Atti di assenso, comunque denominati, previsti su immobili vincolati – Richiesta | 60 |
|  | Parere autorità competente in tema di assetti e vincoli idrogeologici – Richiesta | 30 |
|  | Assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali – Richiesta | 30 |
|  | Nulla-osta dell’autorità competente in tema di aree naturali protette – Richiesta | 30 |
|  | Altri atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell’intervento edilizio – Richiesta | 30 |
|  | Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Comunicazione di avvio del procedimento | 30 |
|  | Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Rilascio | 120 |
|  | Decadenza del permesso di costruire – Dichiarazione | 30 |
|  | Contributo di costruzione – Calcolo – Restituzione | 15 |
|  | Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Aggiornamento | 15 |
|  | Convenzione di edilizia abitativa – Stipula | 30 |
|  | Modifiche di modesta entità al progetto edilizio presentato – Richiesta | 15 |
|  | Integrazione o completamento di documenti sul progetto presentato – Richiesta | 15 |
|  | Permesso di costruire – Avviso di avvenuto rilascio | 15 |
|  | Conferenza di servizi – Convocazione | 30 |
|  | Inagibilità di un edificio – Dichiarazione | 30 |
|  | Sospensione lavori – Ordinanza | 30 |
|  | Violazione urbanistico edilizie – Comunicazioni all’autorità giudiziaria, al competente organo regionale e al responsabile del servizio | 30 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***N. d.*** | ***Adempimento*** | ***Termine***  ***(n. giorni)*** |
|  | Opere abusive eseguite da amministrazioni statali – Comunicazione alla Regione e al competente Ministero delle infrastrutture e dei trasporti | 30 |
|  | Dichiarazioni non veritiere del progettista – Comunicazioni al competente ordine professionale | 15 |
|  | Certificato di destinazione urbanistica – Rilascio | 30 |
|  | Frazionamenti catastali – Attestazione di avvenuto deposito | 15 |
|  | Lottizzazione abusiva – Ordinanza di sospensione | 60 |
|  | Lottizzazione abusiva – Acquisizione del patrimonio disponibile del Comune | 60 |
|  | Intervento edilizi abusivo – Ingiunzione al proprietario e al responsabile dell’abuso per la rimozione e la demolizione | 30 |
|  | Interventi edilizi abusivi – Acquisizione di diritto al patrimonio del Comune | 60 |
|  | Demolizione dell’opera acquisita – Ordinanza | 30 |
|  | Interventi edilizi abusivi – Dichiarazione con deliberazione consiliare dell’esistenza di prevalenti interessi pubblici | 30 |
|  | Segretario comunale: redazione e pubblicazione mensile dei dati relativi agli immobili e alle opere realizzati abusivamente | 30 |
|  | Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Ordinanza | 60 |
|  | Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Irrogazione sanzione pecuniaria | 60 |
|  | Riduzione in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati – Ordinanza | 60 |
|  | Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Ordinanza | 60 |
|  | Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Irrogazione sanzione pecuniaria | 60 |
|  | Demolizione e ripristino dello stato dei luoghi per interventi in assenso di permesso di costruire ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo su suolo pubblico - Ordinanza | 60 |
|  | Permesso di costruire in sanatoria – Rilascio | 60 |
|  | Realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità dalla S.C.I.A. – Irrogazione sanzione pecuniaria | 60 |
|  | Realizzazione di opere in assenza di S.C.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Ordinanza di restituzione in pristino | 60 |
|  | Realizzazione di opere in assenza di S.C.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Irrogazione sanzione pecuniaria | 60 |
|  | S.C.I.A. effettuata quando l’intervento è in corso di esecuzione – Irrogazione sanzione pecuniaria | 60 |
|  | Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Ordinanza di rimozione dei vizi o di restituzione in pristino | 60 |
|  | Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Irrogazione sanzione pecuniaria | 60 |
|  | Adozione di deliberazioni e provvedimenti per interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Annullamento | 60 |
|  | Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Contestazione | 60 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***N. d.*** | ***Adempimento*** | ***Termine***  ***(n. giorni)*** |
|  | Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Sospensione lavori | 30 |
|  | Demolizione di opere eseguite in base a titolo annullato – Ordinanza | 30 |
|  | Demolizione di opere abusive – Impossibilità di affidamento – Comunicazione alla Prefettura | 30 |
|  | Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Applicazione sanzioni | 30 |
|  | Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Riscossione coattiva | 30 |
|  | Segnalazione all’Amministrazione finanziaria di inosservanza di disposizioni che comportano benefici fiscali | 30 |
|  | Dichiarazione attestante che la domanda di sanatoria edilizia non ha ottenuto definizione | 60 |
|  | Cambi di intestazione di permessi di costruire | 30 |
|  | Proroga termine di ritiro di permesso di costruire | 30 |
|  | Proroga termine di ultimazione lavori | 30 |
|  | Modifica della classificazione dei fabbricati posti in zona agricola | 30 |
|  | Rilascio licenze d’uso per edifici costruiti in c.a. | 30 |
|  | Trasmissione all’ufficio regionale delle opere in c.a. | 30 |
|  | Deposito progetto opere in c.a. Attestazione | 30 |
|  | Certificazione energetica degli edifici – Rilascio | 30 |
|  | Autorizzazione a presentare un piano particolareggiato di iniziativa privata | 120 |
|  | Approvazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata | 120 |
|  | Piano regolatore generale – Adozione | 120 |
|  | Piano regolatore generale – Approvazione | 120 |
|  | Variante generale al piano regolatore generale – Adozione | 180 |
|  | Variante generale al piano regolatore generale – Approvazione | 180 |
|  | Convenzione di lottizzazione – Stipula | 180 |
|  | Programma pluriennale di attuazione – Approvazione | 180 |
|  | Piano particolareggiato di iniziativa pubblica – Approvazione | 180 |
|  | Piano per l’edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) – Approvazione | 180 |
|  | Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) Approvazione | 180 |
|  | Piano di recupero – Approvazione | 180 |
|  | Accordi di programma in variante agli strumenti urbanistici – Formazione ed approvazione | 180 |
|  | Programma di riqualificazione urbana – Approvazione | 180 |
|  | Comunicazione motivi ostativi all’accoglimento di istanze | 60 |

***UNITÀ ORGANIZZATIVA: LAVORI PUBBLICI-* REGOLAMENTI E CONTRATTI-**

Responsabile del procedimento: Responsabile dell’Area Tecnica- Istruttore Direttivo Arch. Luigi Benincasa

Responsabile del provvedimento finale: Responsabile dell’Area Tecnica- Istruttore Direttivo Arch. Luigi Benincasa

Titolare del potere sostitutivo: Geom. Luigi Salerno

Modulistica: sul sito del Comune di Strongoli [www.comunedistrongoli.gov.it](http://www.comunedistrongoli.gov.it) sezione modulistica

Casella di posta elettronica: ufficiotecnico@pec.comunedistrongoli.it

Telefono: 096281051 Fax 096289366

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***N. d.*** | ***Adempimento*** | ***Termine***  ***(n. giorni)*** |
|  | Procedura di gara d’appalto lavori pubblici (all’arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sopra soglia | 120 |
|  | Procedura di gara d’appalto lavori pubblici (all’arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sotto soglia | 90 |
|  | Procedura per la stipulazione dei contratti in forma privata o per corrispondenza | 60 |
|  | Procedura per la compravendita di aree:   1. quando sussiste il finanziamento e si rientra in una casistica di   normalità;   1. con il finanziamento mediante mutuo o aperture di credito; 2. acquisizione di aree, accettazione donazioni e lasciti; 3. contratto di mutuo o apertura di credito | 120 |
|  | Procedure relative all’attività assicurativa:   1. denuncia di infortunio o sinistro; 2. accensione di polizza su richiesta dei servizi, quando occorre esperire gara d’appalto; 3. accensione di polizza su richiesta dei servizi, quando si procede per trattativa privata | 120 |
|  | Acquisizione beni e servizi – sopra soglia  - pubblico incanto – procedura aperta  - licitazione privata – procedura ristretta  - trattativa privata – procedura negoziata | 120 |
|  | Acquisizione beni e servizi – sotto soglia  - pubblico incanto – procedura aperta  - licitazione privata – procedura ristretta  - trattativa privata – procedura negoziata | 60 |
|  | Acquisizione beni e servizi in economia  - amministrazione diretta  - cottimo fiduciario | 30 |
|  | Realizzazione lavori pubblici in economia  - amministrazione diretta  - cottimo fiduciario | 45 |
|  | Affidamento in concessione lavori pubblici | 60 |
|  | Elaborazione e approvazione di regolamento comunale | 60 |
|  | Adesione convenzione CONSIP | 30 |
|  | Contratto di locazione ad uso abitativo | 30 |
|  | Contratto di locazione ad uso non abitativo | 60 |
|  | Determinazione a contrattare | 30 |
|  | Diffida ad adempiere | 30 |
|  | Risoluzione contrattuale | 60 |
|  | Rescissione del contratto | 60 |
|  | Procedura contrattuale telematica | 60 |
|  | Subappalto – Autorizzazione | 60 |
|  | Varianti – Approvazioni | 60 |
|  | Project financing | 60 |
|  | Comunicazione motivi ostativi all’accoglimento di istanze | 30 |